

## セキスイライフ・ハイム等の「老人ホーム入居権」に注意!

### 住宅メーカーを騙る特殊詐欺が多発!



～架空料金請求詐欺（名義貸し）～

### どんな特徴?

- **自宅の固定電話に架電あり!**  
→内容は、老人ホーム入居権を譲ってもらえないか…など話してきます!
- **「住宅メーカー」、「金融庁」、「弁護士」などが次々に登場!**  
→1ヶ月から3ヶ月程度にわたって役割を変えて騙し、被害が高額になります!
- **「名義貸しは犯罪、逮捕される」と言って犯罪者扱いにする!**  
→不安を煽り、誰にも相談できなくなる!
- **多額の現金を配送!**  
→現金の配送自体が違法です!

### 被害額は?

✓本年9月には**1,000万円**を超える高額な被害が発生

✓令和4年中も高額な被害が複数発生  
平均被害額 **約1,800万円**  
※令和4年中の特殊詐欺全体の平均被害額  
168万円

○ 犯人は固定電話に掛けてきますので、NTT西日本のナンバーディスプレイ等の無償化サービスを活用しましょう!  
【NTT西日本特殊詐欺対策ダイヤル】  
☎0120-931-965 (受付)

防犯ポイント

○ 留守番電話・防犯機能等を確実に設定し、不審な電話にはでないようにしましょう!



1



〇〇（住宅メーカー）のAです。あなたは老人ホームに入居する権利があります。権利を使用しないのであれば他の人に譲ってもらえませんか。

2



〇〇（介護施設）のBです。あなたの名前で入居の申し込みがありました。が、名義を貸すと犯罪になります。



弁護士のCです。裁判の必要があり、終わるまで現金を預かるので宅配で送ってください。

3



わかりました、現金を宅配で送れば大丈夫なんです。

※ATMでの振込や電子マネーの購入を指示してくる場合もあります。

4

### それは詐欺です!

えっお金は送れないの!?

